



REFERENCIA

PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

POBLACIÓ

Begur

PRECIO

~~2.850.000€~~ 2.750.000€

REFERENCIA

PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

POBLACIÓN

Begur

DESCRIPCIÓN

**Exclusiva propiedad unifamiliar de obra nueva con piscina privada en Aiguablava, Begur**

Villa de lujo con diseño moderno en Aiguablava, Begur rodeada de un entorno natural protegido y con vistas panorámicas al mar, esta villa de obra nueva redefine el concepto de exclusividad en la Costa Brava. Situada en la prestigiosa zona de Ses Falugues, en Aiguablava, Begur, la propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad, a solo 5 minutos en coche de la playa de Aiguablava y del pintoresco pueblo de Begur. Un diseño que conecta con el entorno. Con una parcela de más de 2037 m<sup>2</sup>, la villa ha sido concebida para integrarse de manera orgánica con su entorno mediterráneo. Su arquitectura moderna, con líneas limpias y grandes ventanales, permite disfrutar de luz natural durante todo el día, mientras que sus múltiples terrazas y zonas exteriores invitan a vivir al aire libre en cualquier época del año. Zonas exteriores que inspiran. El diseño paisajístico de esta propiedad crea un ambiente relajante con un jardín mediterráneo que rodea una impresionante piscina infinity. Este punto central ofrece vistas ininterrumpidas al mar y se complementa con un solárium y un área chill-out equipada con chimenea exterior, perfecta para reuniones o para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Espacios interiores cuidadosamente distribuidos. La vivienda se organiza en dos niveles: Planta principal: Aquí se encuentra el corazón social de la casa. El hall de entrada conduce a un amplio salón-comedor de diseño abierto, que se conecta con una terraza cubierta y las áreas exteriores. La cocina, moderna y totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, siendo perfecta tanto para el día a día como para ocasiones especiales. En esta planta también se ubican cuatro dormitorios en suite, cada uno diseñado con atención al detalle y enfocado en la comodidad. Además, hay un aseo de cortesía para invitados. Planta inferior: Pensada para el relax y la funcionalidad, esta planta cuenta con un despacho con salida a un patio interior, ideal para trabajar desde casa. Dispone también de un dormitorio adicional para el personal, que garantiza la máxima privacidad. El área de bienestar incluye un gimnasio, sauna y jacuzzi, además de una sala de cine para disfrutar del entretenimiento en casa. Completan esta planta espacios de almacenamiento y un lavadero perfectamente ubicado. Ubicación y exclusividad Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, esta propiedad no

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Nombre                     | PUIG DE MONTCAL - 18 |
| Zona                       | Aiguablava           |
| Población                  | Begur                |
| Tipo                       | Casa aislada / Villa |
| M <sup>2</sup> construidos | 446 m <sup>2</sup>   |
| M <sup>2</sup> parcela     | 2037 m <sup>2</sup>  |
| Vistas                     | Vista al mar         |
| Habitaciones               | 4                    |
| Baños con bañera           | 0                    |
| Baños con ducha            | 4                    |
| Baños                      | 1                    |
| Parking                    | Si                   |
| Garaje                     | Si                   |
| Piscina                    | Privada              |
| Jardín                     | Si                   |
| Calefacción                | No                   |
| Modelo de Calefacción      | Gas                  |
| Alarma                     | 1                    |

solo es un refugio de tranquilidad, sino también una inversión sólida en calidad de vida. Su proximidad a la bahía de Aiguablava, conocida por sus aguas cristalinas y su entorno natural, junto con el encanto del casco antiguo de Begur, la convierten en una joya única. Si buscas una villa que combine diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada, esta propiedad es la elección perfecta.

