



RÉFÉRENCE

PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

VILLE

Begur

PRIX

~~2.850.000€~~ 2.750.000€

REF. PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Propriété unifamiliale exclusive neuve avec piscine privée à Aiguablava, Begur

Villa de luxe au design moderne à Aiguablava, Begur Entourée d'un environnement naturel protégé et offrant des vues panoramiques sur la mer, cette villa neuve redéfinit le concept d'exclusivité sur la Costa Brava. Située dans le prestigieux secteur de Ses Falugues à Aiguablava, Begur, la propriété propose une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de confort, à seulement 5 minutes en voiture de la plage d'Aiguablava et du charmant village de Begur. Un design en harmonie avec la nature Sur un terrain de plus de 2 037 m², la villa a été conçue pour s'intégrer naturellement dans son environnement méditerranéen. Son architecture moderne, avec des lignes épurées et de grandes baies vitrées, permet de profiter de la lumière naturelle toute la journée. Les nombreuses terrasses et espaces extérieurs invitent à vivre en plein air toute l'année. Des espaces extérieurs inspirants Le jardin méditerranéen paysagé entoure une magnifique piscine à débordement avec vue imprenable sur la mer. Il est complété par un solarium et un espace chill-out équipé d'une cheminée extérieure. Des intérieurs soigneusement agencés La maison est répartie sur deux niveaux : Étage principal: un spacieux salon-salle à manger ouvert sur une terrasse couverte et les espaces extérieurs. Cuisine moderne entièrement équipée. Quatre suites et des toilettes invités. Étage inférieur: un bureau avec patio, une chambre de service, un espace bien-être (salle de sport, sauna, jacuzzi) et une salle de cinéma. Espaces de rangement et buanderie. Emplacement et exclusivité Située dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, cette propriété est un véritable havre de paix et un investissement sûr.

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Nom | PUIG DE MONTCAL - 18 |
| Zone | Aiguablava |
| Ville | Begur |
| Type | Villa privée / Villa |
| M ² construit | 446 m ² |
| M ² terrain | 2037 m ² |
| Vues | Vue mer |
| Chambres | 4 |
| Salle de bain avec baignoire | 0 |
| Salle de douche | 4 |
| Toilettes | 1 |
| Parking | Oui |
| Garage | Oui |
| Piscine | Privée |
| Jardin | Oui |
| Chauffage | Non |
| Modèle de chauffage | Gas |
| Alarme | 1 |





C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com