



REFERENTIE

PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

BEVOLKING

Begur

PRIJS

~~2.850.000€~~ 2.750.000€

REF. PUIG DE MONTCAL - 18 · 2789

BEVOLKING

Begur

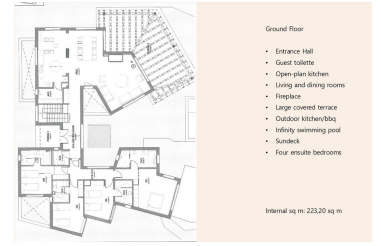
## BESCHRIJVING

### Exclusieve nieuwbouwwoning met privézwembad in Aiguablava, Begur

Luxe villa met modern design in Aiguablava, Begur Omgeven door een beschermd natuurgebied en met panoramisch zeezicht, herdefinieert deze nieuwbouwwilla het concept van exclusiviteit aan de Costa Brava. Gelegen in de prestigieuze wijk Ses Falugues in Aiguablava, Begur, biedt de woning de perfecte combinatie van luxe, privacy en comfort, op slechts 5 minuten rijden van het strand van Aiguablava en het charmante dorp Begur. Een ontwerp dat harmonieert met de omgeving Met een perceel van meer dan 2.037 m<sup>2</sup> is de villa ontworpen om op natuurlijke wijze op te gaan in de mediterrane omgeving. De moderne architectuur, met strakke lijnen en grote ramen, zorgt voor veel natuurlijk licht. Meerdere terrassen en buitenruimtes nodigen uit om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Inspirerende buitenruimtes De aangelegde mediterrane tuin omringt een indrukwekkend infinity zwembad met onbelemmerd uitzicht op zee. Er is ook een solarium en een chill-out zone met een open haard. Zorgvuldig ingedeelde binnenruimtes De woning is verdeeld over twee verdiepingen: Hoofdniveau: een ruime open woonkamer-eetkamer die aansluit op een overdekt terras en de buitenruimtes. Moderne volledig uitgeruste keuken. Vier slaapkamers en suite en een gastentoilet. Benedenverdieping: ontworpen voor ontspanning en functionaliteit, met een kantoor dat uitkomt op een patio, een personeelskamer, een wellnessruimte (fitness, sauna, jacuzzi) en een bioscoopzaal. Opslagruimtes en een wasruimte maken het geheel compleet. Ligging en exclusiviteit Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava, is deze woning een unieke combinatie van rust, luxe en toplocatie.

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Naam                         | PUIG DE MONTCAL - 18    |
| Zone                         | Aiguablava              |
| Bevolking                    | Begur                   |
| Type                         | Vrijstaand huis / Villa |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 446 m <sup>2</sup>      |
| M <sup>2</sup> perceel       | 2037 m <sup>2</sup>     |
| Uitzicht                     | Zeezicht                |
| Slaapkamers                  | 4                       |
| Badkamer met ligbad          | 0                       |
| Badkamer met douche          | 4                       |
| Badkamers                    | 1                       |
| Parking                      | Ja                      |
| Garage                       | Ja                      |
| Zwembad                      | Prive                   |
| Tuin                         | Ja                      |
| Verwarming                   | Neen                    |
| Verwarmingsmodel             | Gas                     |
| Alarm                        | 1                       |






---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)