



RÉFÉRENCE

Bona vista · 2718

VILLE

Begur

PRIX

3.890.000 €



REF.

Bona vista · 2718

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa individuelle avec vue sur la mer à Begur

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, à seulement 2 km du centre de Begur, de la magnifique plage d'Aiguablava et du pittoresque port de Fornells, cette propriété contemporaine a été conçue pour offrir un confort, une élégance et une qualité exceptionnels. La villa, avec ses lignes épurées et ses matériaux haut de gamme, allie harmonieusement modernité et charme méditerranéen. Son orientation optimale et ses larges baies vitrées offrent une luminosité naturelle exceptionnelle et des vues panoramiques sur la mer depuis chaque pièce. La propriété se déploie sur trois niveaux parfaitement communicants :

- Niveau supérieur : un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, un hall d'entrée et une élégante chambre double avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou comme suite parentale au rez-de-chaussée.
- Niveau principal : un impressionnant séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle s'ouvrant sur une terrasse spectaculaire avec piscine à débordement, offrant une vue panoramique sur la Méditerranée. La cuisine américaine, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, offre un espace convivial, idéal au quotidien ou pour recevoir.
- Ce niveau comprend également un office, une buanderie et une somptueuse suite parentale avec salle de bains et dressing privatifs.
- Rez-de-chaussée : quatre chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, garantissant calme, intimité et confort. L'architecture privilégie l'harmonie avec l'environnement, intégrant parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs grâce à de larges baies vitrées qui encadrent le paysage. Des finitions haut de gamme, une efficacité énergétique optimale et un souci du détail exceptionnel font de cette villa une propriété d'exception, idéale comme résidence principale ou comme refuge pour des escapades luxueuses. La maison est vendue entièrement meublée, avec des pièces de marques emblématiques telles que Knoll, Vitra et B&B Italia, ainsi que des luminaires Flos et Serge Mouille. Le jardin, planté de végétaux typiquement méditerranéens, ajoute charme et authenticité à la propriété. Chaque recoin de cette propriété invite à la détente et à la contemplation, avec la mer Méditerranée en toile de fond.

Nom	Bona vista
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	431 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	977 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	6
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	5
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

