



RÉFÉRENCE

Casa Molins · 2629

VILLE

Begur

PRIX

845.000 €



REF.

Casa Molins · 2629

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec piscine proche du centre de Begur

Fantastique villa individuelle de construction récente, située dans un quartier résidentiel calme à seulement 10 minutes du centre de Begur. Une propriété spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour profiter de l'environnement et de l'intimité. La maison offre environ 400 m<sup>2</sup> construits répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un élégant et vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle avec accès direct aux terrasses, une cuisine entièrement équipée avec buanderie indépendante, trois chambres doubles et deux salles de bains complètes. L'étage supérieur dispose d'un agréable salon-chambre polyvalent avec accès à une magnifique terrasse solarium, parfaite pour se détendre et profiter des vues ainsi que du climat méditerranéen. Le niveau inférieur comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, un débarras, une cave à vin ainsi qu'une vaste salle de jeux ou espace multifonction offrant de nombreuses possibilités. À l'extérieur, la propriété se distingue par son magnifique jardin privé avec piscine, ses grandes terrasses et ses agréables espaces extérieurs, parfaits pour se relaxer, recevoir famille et amis et profiter de la vie en plein air tout au long de l'année. Une propriété aux excellentes finitions, offrant de grands espaces de vie et bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava.



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Nom                          | Casa Molins          |
| Zone                         | Centre               |
| Ville                        | Begur                |
| Type                         | Villa privée / Villa |
| M <sup>2</sup> construit     | 365 m <sup>2</sup>   |
| M <sup>2</sup> terrain       | 604 m <sup>2</sup>   |
| Vues                         | Vue sur la montagne  |
| Chambres                     | 5                    |
| Salle de bain avec baignoire | 2                    |
| Salle de douche              | 1                    |
| Toilettes                    | 0                    |
| Parking                      | Oui                  |
| Garage                       | Oui                  |
| Piscine                      | Privée               |
| Jardin                       | Oui                  |
| Chauffage                    | Diesel               |
| Modèle de chauffage          |                      |
| Alarme                       | Non                  |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)