



REFERENTIE

Casa Molins · 2629

BEVOLKING

Begur

PRIJS

845.000 €



REF.

Casa Molins · 2629

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Te koop: Villa met zwembad in Begur, Centre

Fantastische recent gebouwde vrijstaande villa, gelegen in een rustige woonwijk op slechts 10 minuten van het centrum van Begur. Een ruime, lichte en functionele woning, ideaal zowel als permanente woning als tweede verblijf om te genieten van de omgeving en de privacy. De woning beschikt over ongeveer 400 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, verdeeld over drie niveaus. Op de hoofdverdieping bevindt zich een elegante en ruime woon-eetkamer met veel natuurlijk licht en directe toegang tot de terrassen, een volledig uitgeruste keuken met aparte wasruimte, drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. De bovenverdieping biedt een gezellige woon-/slaapruimte met meerdere mogelijkheden en toegang tot een prachtig zonneterras, ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht en het mediterrane klimaat. Op de benedenverdieping bevindt zich een grote garage met plaats voor meerdere voertuigen, een berging, wijnkelder en een ruime speelkamer of multifunctionele ruimte met tal van mogelijkheden. Buiten onderscheidt de woning zich door de mooi aangelegde privétuin met zwembad, ruime terrassen en aangename buitenruimtes die perfect zijn om het hele jaar door te ontspannen, gasten te ontvangen en van het buitenleven te genieten. Een woning met hoogwaardige afwerkingen, royale leefruimtes en een bevoorrechte ligging dicht bij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.



|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Naam                         | Casa Molins             |
| Zone                         | Centre                  |
| Bevolking                    | Begur                   |
| Type                         | Vrijstaand huis / Villa |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 365 m <sup>2</sup>      |
| M <sup>2</sup> perceel       | 604 m <sup>2</sup>      |
| Uitzicht                     | Uitzicht op de bergen   |
| Slaapkamers                  | 5                       |
| Badkamer met ligbad          | 2                       |
| Badkamer met douche          | 1                       |
| Badkamers                    | 0                       |
| Parking                      | Ja                      |
| Garage                       | Ja                      |
| Zwembad                      | Prive                   |
| Tuin                         | Ja                      |
| Verwarming                   | Diesel verwarming       |
| Verwarmingsmodel             |                         |
| Alarm                        | Neen                    |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)