



REFERÈNCIA

Muntaner · 2701

POBLACIÓ

Begur

PREU

460.000 €

REF.

Muntaner · 2701

POBLACIÓ

Begur

DESCRIPCIÓ

Venda casa d'estil tradicional amb piscina a Begur

Presentem aquesta encantadora casa unifamiliar d'una sola planta, una propietat que recull l'essència de l'arquitectura tradicional del Baix Empordà i la combina amb una distribució còmoda i funcional, pensada per gaudir del dia a dia sense renunciar al caràcter. Situada en un entorn privilegiat, es troba a tan sols 20 minuts a peu del centre històric de Begur i a pocs minuts amb cotxe d'algunes de les cales més emblemàtiques de la Costa Brava, oferint aquest equilibri tan buscat entre tranquil·litat i proximitat. En accedir a l'habitatge, a mà dreta hi trobem una habitació addicional amb un sofà, un espai versàtil ideal com a zona de descans, lectura o despatx. Tot seguit, ens rep un acollidor saló-menjador on les bigues de fusta vista i la llar de foc de ferro colat esdevenen protagonistes, aportant calidesa i personalitat a l'espai. La llum natural entra generosament a través dels finestrals, creant una atmosfera serena i lluminosa que convida a quedar-s'hi. La cuina, pràctica i ben connectada, dona pas a la zona de descans, composta per dues habitacions dobles i un bany complet amb banyera, tot disposat en una sola planta per a una major comoditat. A l'exterior, la propietat s'obre a un entorn verd, íntim i cuidat, on cada racó ha estat pensat per gaudir del clima mediterrani. El porxo cobert es presenta com el lloc ideal per a llargues sobretaulas d'estiu i moments de calma a l'ombra. La zona de piscina, àmplia i privada, s'integra amb naturalitat al jardí, envoltada de vegetació autòctona i amb espai suficient per relaxar-se al sol. Els murs de pedra seca i els detalls paisatgístics reforcen aquest aire autèntic tan característic de la zona. Es tracta d'una propietat perfecta tant com a residència habitual, gràcies a la seva còmoda distribució en una sola planta, com per a una segona residència on desconnectar i gaudir de l'essència de l'Empordà, amb enclavaments tan especials com Sa Riera, Aiguablava o Sa Tuna a pocs minuts.

Nom	Muntaner
Zona	
Població	Begur
Tipus	Casa aïllada / Villa
M ² construïts	131 m ²
M ² parcel·la	820 m ²
Vistes	Vistes a muntanya
Habitacions	3
Baños amb banyera	1
Baños amb dutxa	0
Bany	0
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	No
Piscina	Privada
Jardí	Sí
Calefacció	Elèctrica
Model de Calefacció	
Alarma	No



Cr. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com