



RÉFÉRENCE

Muntaner · 2701

VILLE

Begur

PRIX

460.000 €

REF.

Muntaner · 2701

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Maison de style rustique avec piscine à vendre à Begur

Nous vous présentons cette charmante maison individuelle de plain-pied, une propriété qui reflète l'essence de l'architecture traditionnelle du Baix Empordà tout en la combinant avec une distribution confortable et fonctionnelle, pensée pour le quotidien sans renoncer au caractère. Située dans un environnement privilégié, elle se trouve à seulement 20 minutes à pied du centre historique de Begur et à quelques minutes en voiture de certaines des plus belles criques de la Costa Brava, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité. À l'entrée, sur la droite, se trouve une pièce supplémentaire avec un canapé, un espace polyvalent idéal comme coin détente, lecture ou bureau. Ensuite, un agréable salon-salle à manger vous accueille, où les poutres en bois apparentes et la cheminée en fonte deviennent les éléments centraux, apportant chaleur et personnalité à l'espace. La lumière naturelle inonde la pièce à travers de larges ouvertures, créant une atmosphère douce et lumineuse. La cuisine, pratique et bien reliée, mène à l'espace nuit composé de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète avec baignoire, le tout sur un seul niveau pour un maximum de confort. À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un cadre verdoyant, intime et soigné, où chaque espace a été pensé pour profiter du climat méditerranéen. Le porche couvert est idéal pour partager de longs repas d'été et profiter de moments de détente à l'ombre. La piscine privée, spacieuse, s'intègre harmonieusement dans le jardin, entourée de végétation locale et offrant suffisamment d'espace pour se relaxer au soleil. Les murs en pierre sèche et les détails paysagers renforcent le caractère authentique propre à la région. Cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale, grâce à sa distribution de plain-pied, que comme résidence secondaire pour se ressourcer et profiter de l'essence de l'Empordà, avec des lieux emblématiques tels que Sa Riera, Aiguablava ou Sa Tuna à quelques minutes.

Nom	Muntaner
Zone	
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	131 m ²
M ² terrain	820 m ²
Vues	Vue sur la montagne
Chambres	3
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	0
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Non
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

