



REFERENTIE

Muntaner · 2701

BEVOLKING

Begur

PRIJS

460.000 €

REF.

Muntaner · 2701

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Rustieke woning met zwembad te koop in Begur

Wij presenteren deze charmante gelijkvloerse vrijstaande woning, een eigendom die de essentie van de traditionele architectuur van de Baix Empordà combineert met een comfortabele en functionele indeling, ontworpen voor dagelijks wonen zonder in te boeten op karakter. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, bevindt de woning zich op slechts 20 minuten wandelen van het historische centrum van Begur en op korte rijafstand van enkele van de mooiste baaien van de Costa Brava, wat zorgt voor een perfecte balans tussen rust en nabijheid. Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterkant een extra kamer met een sofa, een veelzijdige ruimte die ideaal is als ontspanningsruimte, leeshoek of kantoor. Vervolgens wordt u verwelkomd door een gezellige woon-eetkamer waar de zichtbare houten balken en de gietijzeren open haard centraal staan en warmte en karakter aan de ruimte geven. Het natuurlijke licht stroomt rijkelijk binnen via de grote ramen en creëert een serene en uitnodigende sfeer. De praktische en goed verbonden keuken leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer met ligbad, allemaal op één niveau voor optimaal comfort. Buiten opent de woning zich naar een groene, private en verzorgde omgeving, waar elk detail is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. De overdekte veranda is de ideale plek voor lange zomeravonden en ontspanning in de schaduw. Het ruime privézwembad gaat harmonieus op in de tuin, omringd door inheemse vegetatie en met voldoende ruimte om in alle rust van de zon te genieten. De natuurstenen muren en zorgvuldig aangelegde tuin versterken het authentieke karakter dat zo typerend is voor deze regio. Deze woning is perfect zowel als hoofdverblijf, dankzij de praktische indeling op één niveau, als tweede verblijf om te ontspannen en te genieten van de essentie van de Empordà, met bijzondere locaties zoals Sa Riera, Aiguablava en Sa Tuna op slechts enkele minuten afstand.

Naam	Muntaner
Zone	
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	131 m ²
M ² perceel	820 m ²
Uitzicht	Uitzicht op de bergen
Slaapkamers	3
Badkamer met ligbad	1
Badkamer met douche	0
Badkamers	0
Parking	Neen
Garage	Neen
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen

