DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com



| | |
|---|---|
| RÉFÉRENCE | Sol i Mar 6 · 1601 |
| VILLE | Begur |
| PRIX | 495.000 € |

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

| REF. | Sol i Mar 6 · 1601 | VILLE | Begur |
|---|---|---|---|

## DESCRIPTION

**Vente d'appartement avec piscine à Begur, Sa Tuna**

Situé dans un environnement privilégié à Begur, cet agréable appartement de 64 m² offre une belle combinaison de tranquillité, d'intimité et de vues spectaculaires sur la Méditerranée, les falaises et les montagnes du Cap de Begur. La propriété bénéficie d'une remarquable terrasse privée de 53 m², véritable atout de l'appartement. Offrant de magnifiques vues panoramiques, elle permet de profiter de superbes levers de soleil et de couchers de soleil inoubliables sur la mer. Équipée de stores et d'un barbecue, elle constitue un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter pleinement du cadre. L'intérieur comprend un agréable séjour-salle à manger avec de grandes baies vitrées coulissantes à double vitrage donnant directement sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec lit de 160 x 200 cm et une salle de bains. L'appartement dispose également de la climatisation, du chauffage, du Wi-Fi haut débit et d'un lave-linge. La propriété fait partie d'une résidence calme avec piscine extérieure commune d'eau salée, ouverte approximativement de mi-mai à mi-octobre, bénéficiant de magnifiques vues à 180° sur la forêt, les falaises et la mer. Un jardin commun est également à disposition des résidents. L'appartement est situé au deuxième étage, accessible par environ 35 marches, sans ascenseur. Une place de parking commune au sein de la résidence est incluse, avec possibilité de stationnement supplémentaire dans la rue. La plage, les restaurants et les commerces sont accessibles à pied en environ 20 à 25 minutes, tout en profitant d'un environnement résidentiel calme et entouré de nature. Une propriété idéale comme résidence secondaire, pied-à-terre sur la Costa Brava ou investissement locatif, grâce à son emplacement privilégié, sa grande terrasse, ses vues mer et sa licence touristique en vigueur. Licence touristique : HUTG-040546 Une excellente opportunité d'acquérir un appartement avec grande terrasse privée et vues panoramiques sur la Méditerranée dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

| | |
|---|---|
| Nom | Sol i Mar 6 |
| Zone | Sa Tuna |
| Ville | Begur |
| Type | Appartement |
| $M^2$ construit | 58 $m^2$ |
| $M^2$ terrain | 117 $m^2$ |
| Vues | Vue mer |
| Chambres | 1 |
| Salle de bain avec baignoire | 0 |
| Salle de douche | 1 |
| Toilettes | 0 |
| Parking | Oui |
| Garage | Non |
| Piscine | Communautaire |
| Jardin | Non |
| Chauffage | heating_heat_pump |
| Modèle de chauffage | |
| Alarme | Non |







