DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REFERENTIE	Sol i Mar 6 · 1601
BEVOLKING	Begur
PRIJS	495.000 €

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REF.	Sol i Mar 6 · 1601	BEVOLKING	Begur

BESCHRIJVING

Te koop: Apartment in Begur, Sa Tuna

Gelegen op een bevoorrechte locatie in Begur, biedt dit charmante appartement van 64 m² een uitstekende combinatie van rust, privacy en een spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee, de kliffen en de bergen van Cap de Begur. De woning beschikt over een royaal privéterras van 53 m², zonder twijfel een van de belangrijkste troeven van het appartement. Vanaf het terras geniet u van panoramische uitzichten, spectaculaire zonsopgangen en onvergetelijke zonsondergangen boven de Middellandse Zee. Het terras is voorzien van zonneschermen en een barbecue en vormt een ideale buitenruimte om te ontspannen en te genieten. Het interieur bestaat uit een aangename woon-eetkamer met grote dubbele schuiframen die rechtstreeks toegang geven tot het terras, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer met een bed van 160 x 200 cm en een badkamer. Het appartement beschikt tevens over airconditioning, verwarming, snelle Wi-Fi en een wasmachine. De woning maakt deel uit van een rustige residentie met een gemeenschappelijk zoutwaterzwembad, geopend van ongeveer half mei tot half oktober. Het zwembad biedt een indrukwekkend uitzicht van 180° over het bos, de kliffen en de Middellandse Zee. Er is tevens een gemeenschappelijke tuin. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, bereikbaar via ongeveer 35 treden, zonder lift. Een gedeelde parkeerplaats op het terrein is inbegrepen; extra parkeergelegenheid is beschikbaar op straat. Het strand, restaurants en winkels bevinden zich op ongeveer 20-25 minuten lopen, terwijl de woning tegelijkertijd geniet van een rustige, groene omgeving. Een uitstekende woning als tweede verblijf, vakantiewoning of investering, dankzij de aantrekkelijke ligging, het ruime privéterras, het zeezicht en de bestaande toeristische verhuurvergunning. Toeristische vergunning: HUTG-040546 Een uitstekende kans om een appartement met groot privéterras en panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

Naam	Sol i Mar 6
Zone	Sa Tuna
Bevolking	Begur
Type	Appartement
M^2 geconstrueerd	58 m^2
M^2 perceel	117 m^2
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	1
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	1
Badkamers	0
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Gemeenschap
Tuin	Neen
Verwarming	heating_heat_pump
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen