



REFERENTIE

El Pati · 5160

BEVOLKING

Begur

PRIJS

1.790.000 €

REF.

El Pati · 5160

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Dorpshuis met historische charme en maximale privacy in het hart van Begur

Deze prachtige dorpswoning, doordrenkt van geschiedenis en karakter, ligt in een van de rustigste en meest charmante straatjes van het centrum van Begur. Ze behoudt originele architectonische elementen die haar een authentieke en unieke uitstraling geven - ideaal voor liefhebbers van woningen met een ziel. De woning is verdeeld over drie niveaus. Op de hoofdverdieping vinden we een gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht, een gastentoilet, vijf tweepersoonskamers met hoge plafonds en historische details, en een complete badkamer. Op de bovenverdieping vormt een elegante zitkamer met open haard een perfect toevluchtsoord om te ontspannen, terwijl je geniet van een spectaculair uitzicht op de bergen en de natuurlijke omgeving rond het huis. De benedenverdieping is ontworpen voor dagelijks comfort, met een ruime woon-eetkamer die directe toegang biedt tot een privéterras - ideaal voor diners in de buitenlucht. De aparte, functionele keuken behoudt de traditionele stijl. Als extra ruimte vinden we op tuin-niveau een open ruimte met badkamer en een charmante wijnkelder met stenen muren en een waterput - perfect voor intieme bijeenkomsten. Buiten wordt de woning omringd door een verzorgde en intieme tuin, met een mooie veranda, barbecuezone en verschillende hoekjes die ontworpen zijn om te genieten van de rust en het bevoorrechte uitzicht in volledige privacy. De woning beschikt tevens over een parkeerzone - een waar voorrecht op zo'n centrale locatie. Een historische parel, ideaal voor wie op zoek is naar rust, privacy en de authentieke charme van Begur.



Naam	El Pati
Zone	Centre
Bevolking	Begur
Type	Dorpshuis
M ² geconstrueerd	477 m ²
M ² perceel	377 m ²
Uitzicht	Uitzicht op de bergen
Slaapkamers	5
Badkamer met ligbad	2
Badkamer met douche	0
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Ja
Verwarming	Diesel verwarming
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com