



RÉFÉRENCE

Nova Vista · 2719

VILLE

Begur

PRIX

2.400.000€ 2.050.000€



REF.

Nova Vista · 2719

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec vue sur mer à Begur, Sa Riera

Superbe propriété contemporaine avec vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de la plage et du centre de Begur. Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Brava, cette villa spectaculaire offre un équilibre parfait entre design contemporain, confort et emplacement privilégié. À seulement 400 mètres de la magnifique plage de Sa Riera et à 2 km du charmant centre historique de Begur, la propriété bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, idéal comme résidence principale ou maison de vacances de luxe. La maison est répartie sur deux niveaux et se distingue par son architecture moderne ainsi que par la luminosité naturelle qui baigne tous les espaces. Au rez-de-chaussée, on découvre un vaste et lumineux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées ouvrant sur un agréable porche couvert et le jardin, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un îlot central fonctionnel et d'un accès direct au porche, parfait pour les repas en plein air. Ce niveau comprend également trois confortables chambres doubles en suite, chacune avec salle de bain privée et finitions de qualité, ainsi qu'un WC invités. À l'étage supérieur, se trouve une magnifique suite parentale avec un dressing élégant, un salon privé et une grande terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer et la nature environnante. Un véritable havre de paix, pensé pour l'intimité et la détente. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin paysager soigné, avec différentes zones de repos et terrasses pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Un grand garage pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, ainsi qu'une zone de stationnement extérieure supplémentaire complètent l'ensemble. Une opportunité rare d'acquérir une propriété haut de gamme dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Brava.

Nom	Nova Vista
Zone	Sa Riera
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	492 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	1044 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	4
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Gaz
Modèle de chauffage	
Alarme	1

