



RÉFÉRENCE

Villa Freda · 2938-01

VILLE

Begur

PRIX

2.750.000 €

REF.

Villa Freda · 2938-01

VILLE

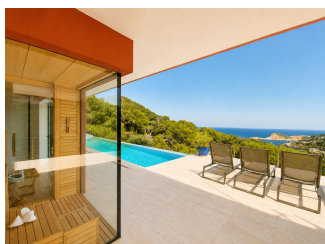
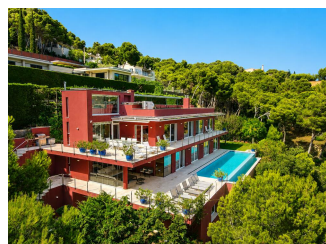
Begur

DESCRIPTION

Vente de villa avec piscine à Begur, Sa Tuna

Villa contemporaine exclusive avec une vue spectaculaire sur la mer, située entre la magnifique crique d'Aiguafreda et le prestigieux secteur de Cap Sa Sal, sur un terrain de 1 512 m² entouré de pins et de nature. Un emplacement privilégié qui allie une intimité absolue à la commodité de se trouver à moins de 10 minutes à pied du port d'Aiguafreda. Répartie sur trois niveaux reliés par un ascenseur, cette propriété a été conçue pour profiter pleinement de ses vues imprenables sur la mer. Elle offre de généreux espaces de vie baignés de lumière ainsi que des prestations et des finitions de très haut standing. Le rez-de-chaussée comprend un vaste garage pouvant accueillir deux véhicules, un espace de rangement, un atelier, une buanderie et des toilettes invités. Le niveau principal est dédié au bien-être et à la détente. À l'extérieur, vous découvrirez une spectaculaire piscine à débordement au sel avec une grande terrasse panoramique offrant une vue sur la pittoresque crique de Sa Tuna, un élégant espace lounge partiellement fermé ainsi qu'un sauna entièrement vitré. À ce même niveau se trouvent également une salle polyvalente avec jacuzzi intérieur, une chambre double actuellement aménagée en bureau, une salle de bains avec douche, ainsi que deux chambres doubles en suite, chacune avec sa salle de bains privative et un accès direct à la terrasse. Le niveau supérieur accueille le lumineux espace de vie, composé d'un vaste salon-salle à manger avec cheminée et de grandes baies vitrées ouvrant sur une magnifique terrasse avec une vue imprenable sur la mer, d'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée, de toilettes invités et d'une somptueuse suite parentale avec salle de bains complète équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un accès direct à la terrasse. Une propriété véritablement unique sur la Costa Brava, idéale pour ceux qui recherchent une résidence d'exception offrant des vues spectaculaires sur la mer, une intimité totale et un emplacement privilégié, à quelques minutes seulement de l'une des plus belles criques de Begur.

Nom	Villa Freda
Zone	Sa Tuna
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	482 m ²
M ² terrain	1512 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	4
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Diesel
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com